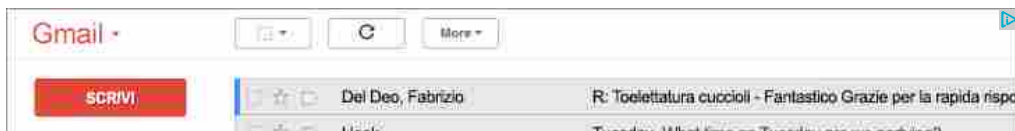


PROMO ONLINE PER CASA E P.IVA

Telefonate + ADSL 20 Mega senza limiti. **19⁹⁵** €/mese
Prezzo addormentato per sempre! + attivazione gratis

tiscali: [Scopri](#)



Edil Tecnico

Quotidiano online per professionisti tecnici
ISSN 2281-4566

Cerca



iscriviti alla newsletter
se vuoi rimanere sempre aggiornato

scopri il nostro NETWORK TECNICO

Home Newsletter APPALTI ARCHITETTURA EDILIZIA EFFICIENZA ENERGETICA PROFESSIONI SICUREZZA TOUR 2016

Nuovi standard europei per la valutazione immobiliare: ok dal 1 giugno



Diventeranno operativi a partire da mercoledì prossimo 1 giugno i nuovi standard di valutazione europei per la valutazione immobiliare, presentati a Bruxelles lo scorso 13 e 14 maggio nel corso dell'ultima

Conferenza Europea e Assemblea Generale del TEGoVA (Federazione Europea delle associazioni di valutatori immobiliari).

Va premesso a tal riguardo che gli standard europei sono stati richiamati nella recente direttiva 2014/17/UE in merito ai contratti di credito ai consumatori relativi a beni immobili residenziali, recepita con decreto dal Governo Italiano, considerati come best practice dalla Banca Centrale Europea nella procedura di Asset Quality Revue.

In concreto si tratta del lancio della nuova release dell'EVS2016 European Valuations Standard (da sempre denominato "Blue Book"), la pubblicazione che contribuisce ad aggiornare gli standard europei nei 32 Paesi aderenti alla Federazione.

Ma come si configura la struttura del testo che aggiorna gli standard? Si divide in 4 parti:

- parametri di valutazione e le relative linee guida;
- codici europei (con specifico riferimento al codice etico e di condotta del professionista abilitato alla valutazione degli immobili);
- legislazione europea del mercato immobiliare e della valutazione;
- raccolta di documenti tecnici, quali la valutazione automatica (AVM), la metodologia estimativa, la misurazione del valore equo (fair value).

I parametri in oggetto sono gli unici che riguardano in modo esclusivo la valutazione del settore immobiliare e rappresentano il risultato di un articolato lavoro di gruppo, composto dai membri che fanno parte dell'Associazione.

Leggi anche l'articolo [Valutazione immobili: i requisiti richiesti al professionista per farla](#).

"Gli standard EVS2016 saranno al più presto tradotti e resi disponibili da CNGeGL ai professionisti che ne possono così beneficiare nel loro lavoro quotidiano – spiega in proposito Vice Presidente CNGeGL Antonio Benvenuti – fra i parametri di valutazione attualmente sul mercato sono i più consoni al ruolo del valutatore immobiliare, in considerazione della loro specificità totalmente basata sugli immobili. A ciò si aggiunge il riconoscimento della Banca Centrale Europea, che ha scelto lo standard EVS quale preferito nell'Asset Quality Revue per

CONDIVIDI QUESTO ARTICOLO



SEGUI SUI SOCIAL NETWORK

Segui @EdiltecnicoIT
Mi piace Piace a 16.395 persone. Iscriviti per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Segnala a un Amico

Ediltecnico consiglia



I lavori in condominio
€ 29,00
€ 24,65

[vai alla scheda](#)

[acquista subito](#)



Difficoltà, vizi e difetti delle opere edili
€ 29,00
€ 24,65

[vai alla scheda](#)

[acquista subito](#)



Rassegna di stime svolte
€ 22,00

[vai alla scheda](#)

[acquista subito](#)



Guida essenziale alla direzione dei lavori
€ 49,00
€ 41,65

[vai alla scheda](#)

[acquista subito](#)

4 MASTER INGEGNERIA RACING

UN PERCORSO INNOVATIVO DI FORMAZIONE INGEGNERISTICA

25 aziende partner
3 mesi di stage

Gli Ebook di Edil Tecnico

UMIDITÀ, MUFFE E CONDENSE IN CASA
PROGETTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
LE DETRAZIONI FISCALI SULLA CASA 2016

Acquista online su [maggiolieditore.it](#)

Gli Speciali di EdilTecnico.it

Bonus Mobili 2016
IVA Agevolata in Edilizia
Contabilizzazione calore
Dossier L'Ufficio Tecnico

l'ispezione nelle banche: ulteriore elemento che ne conferma l'importanza. Per questa ragione – conclude Benvenuti – come **CNGeGL** proseguono le nostre attività di rilascio della qualificazione europea REV (Recognition European Valuer) del TEGoVA quale strumento per identificare un valutatore qualificato, attività svolta in esclusiva con gli altri membri italiani del TEGoVA per l'Italia dal 2015".

Per effettuare una valutazione correttamente impostata su criteri scientifici **Maggioli Editore** consiglia **My Estimate**, il manuale di valutazione immobiliare, redatto dall'Ing. Laura Milazzo, che affronta nello specifico il metodo del confronto di mercato. Una guida di riferimento indispensabile per tutti coloro che esercitano la professione nel mondo delle valutazioni immobiliari, che passo dopo passo impartisce una serie di istruzioni teoriche e pratiche da seguire per effettuare valutazioni in modo semplice, rapido e sicuro.



My Estimate

Laura Milazzo, 2015, Maggioli Editore

Oggi una valutazione deve essere impostata su criteri scientifici di stima. Questo manuale di valutazione immobiliare affronta nello specifico il metodo del confronto di mercato.

Nasce così una guida di riferimento indispensabile per tutti...

22,00€ 19,80€ [Acquista](#)

su www.maggiolieditore.it



**Se vuoi rimanere aggiornato su
"valutazione immobiliare"
ISCRIVITI alla nostra newsletter**

[Mi piace](#) 0 [Tweet](#) [G+1](#) 0 [in Share](#)

Articolo pubblicato il 30/05/2016 in [EDILIZIA](#)

Tags [valutazione immobiliare](#)

Lascia un Commento

L'indirizzo email non verrà pubblicato. I campi obbligatori sono contrassegnati *

Nome *

Email *

Sito web

Commento

È possibile utilizzare questi tag ed attributi XHTML: `<a href="" title="">`
`<abbr title="">` `<acronym title="">` `<b>` `<blockquote`
`cite="">` `<code>` `<del datetime="">` `<em>` `<i>` `<q`
`cite="">` `<strike>` `<strong>`



La casa in legno

€24,00
€20,40

[vai alla scheda](#)

[acquista subito](#)

Archivio

EDILIZIA

RINNOVABILI

GUIDAMBIENTE

APPALTI

EFFICIENZA ENERGETICA

PROFESSIONI

SICUREZZA

URBANISTICA

Tutte le Categorie

Tutti i Mesi



Ultimi Articoli



Nuovi standard europei per la valutazione immobiliare: ok dal 1 giugno



RigeneraTour al Teatro Verdi di Cesena: una giornata di formazione in una location speciale



Albo Periti industriali: si accede solo con la laurea. Ma non è che l'inizio..



Contributo minimo soggettivo Inarcassa: come richiedere la deroga



Sicurezza sul lavoro: cosa accade ora con il Bando INAIL?



[LEGGI TUTTI GLI ARTICOLI](#)

**Ecobonus
Detrazione
65%**

**Detrazioni 50% per
le Ristrutturazioni**

Nuovo APE

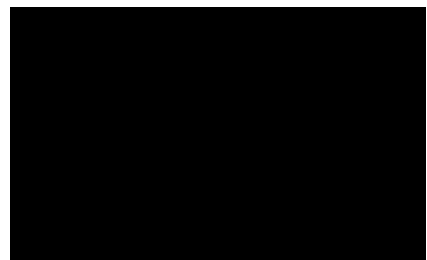
**Condominio Guida
2016**

[ARCHIVIO SPECIALI](#)



Video dal Web

Il Canale YouTube dei Progettisti seleziona i migliori video dalla rete: interviste, novità, prodotti e tecnologie per i Professionisti Tecnici



Con il cambio caldaia arriva il Bonus Mobili: la video analisi

